

/2016.

Előkészítésben közreműködött:

Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd, Rékasi Éva osztályvezető,
dr. Egyed László műszaki ügyintéző.**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. november 26-i ülésén 797/2015. (XI. 26.) számú határozatával elfogadta a lakáskonceptiót. E koncepció alapján a Képviselő-testület 800/2015. (XI. 26.) számú határozatában arról döntött, hogy értékesíteni kívánja a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat. Ezek körét a képviselő-testület a 2016. márciusi ülésén határozta meg /225-238/2016. (III. 31.) számú határozatok/.

A leromlott műszaki állapotú lakások közül már 3 db értékesítésére sor került.

A Képviselő-testület ezen ingatlanok értékesítésekor az elidegenítésről szóló határozatban meghatározta, hogy a lakások értékesítésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a vevő vállalja, hogy a lakást felújítja, abban saját maga és családtagjai lakhatását fogja biztosítani. Vállalja, hogy a lakást legalább 5 évig nem adja el.

A fenti szempontok szerint tehát cél volt a lakásállomány lakossági tőke bevonásával való felújítása, a lakások ténylegesen lakhatásra való hasznosítása és tulajdonban való tartása, azaz a képviselő-testület kizárta, hogy a lakásokat ne lakhatási célra vásárolják meg, illetve a lakások felújítása, majd értékesítése, vagy bérbeadása esetén a jövedelemszerzés lehetőségét is kizárta a testület.

A pályázati kiírásokban szerepelt, hogy a fenti követelmények érvényesítése, biztosítása érdekében a lakások tulajdoni lapjára Hatvan Város Önkormányzata javára elővásárlási jog kerüljön bejegyzésre, mely az eddig értékesített lakások tekintetében megtörtént.

A további értékesítések kapcsán indokolt a szabályok rendeletben való szabályozása – hiszen a követelmények eddig az értékesítésről szóló egyedi határozatokban szerepeltek –, valamint szükséges a családtagok körének meghatározása, végül pedig azon esetben ha a vevő nem értékesíti ugyan az ingatlant, azonban azt vagy nem lakás célra hasznosítja, vagy nem a saját lakhatását szolgálja, a képviselő-testület szándékainak érvényesítése érdekében az elővásárlási jog mellé a visszavásárlási jogot is be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni!

Hatvan, 2016. április 19.

Horváth Richárd
polgármesterLátta: dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 58. §-a következő (11)-(14) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A nyertes pályázó a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázattal megszerzett lakást a szerződéskötést követő 5 éven belül felújítja és ennek megtörténtét az önkormányzat lakásügyi szervének 30 napon belül írásban bejelenti. A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat lakásügyi szerve a felújítás megtörténtének tényét a helyszínen ellenőrizze, ennek érdekében a lakásügyi szerv képviselőjét az ingatlanba beengedi.

(12) A pályázó a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt lakásban kizárólag saját maga és

- a) házastársa,
- b) élettársa,
- c) egyeneságbeli rokona,
- d) örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeke, vagy
- e) testvére lakhatását fogja biztosítani.

(13) A pályázó a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt lakás funkcióját, rendeltetését a szerződéskötést követő 5 éven belül nem változtatja meg.

(14) A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a (11)-(13) bekezdésben foglalt kötelezettségvállalások biztosítására eladó önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba 5 évi határozott időtartamra elővásárlási és visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.”

2. § Ez a rendelet 2016. május 1-jén lép hatályba, és 2016. május 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2016. április 28.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
Korábban nem volt ilyen rendelkezés.	<p>58. § (11)-(14) bekezdés</p> <p>(11) A nyertes pályázó a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázattal megszerzett lakást a szerződéskötést követő 5 éven belül felújítja és ennek megtörténtét az önkormányzat lakásügyi szervének 30 napon belül írásban bejelenti. A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat lakásügyi szerve a felújítás megtörténtének tényét a helyszínen ellenőrizze, ennek érdekében a lakásügyi szerv képviselőjét az ingatlanba beengedi.</p> <p>(12) A pályázó a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt lakásban kizárólag saját maga és</p> <ul style="list-style-type: none"> a) házastársa, b) élettársa, c) egyeneságbeli rokona, d) örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeke, vagy e) testvére lakhatását fogja biztosítani. <p>(13) A pályázó a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt lakás funkcióját, rendeltetését a szerződéskötést követő 5 éven belül nem változtatja meg.</p> <p>(14) A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a (11)-(13) bekezdésben foglalt kötelezettségvállalások biztosítására eladó önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba 5 évi határozott időtartamra elővásárlási és visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.</p>

