

...../2015.

**Előterjesztés**  
**szociális fecskelakásra vonatkozó pályázat kiírásáról**

**Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) értelmében meghatározott feltételek fennállása esetén, pályázati úton önkormányzati bérlakás szociális fecskelakásként bérbe adható. A rendelet értelmében a pályázatot a Szociális és Lakásügyi Bizottság írja ki, és az üzemeltető készíti elő. A pályázatokat az üzemeltető részére lehet benyújtani, aki a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatalnak átadja. A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.

Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. – székhelye: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. – látja el.

Az üzemeltető a rendeletben előírt tartalommal a pályázatot előkészítette, így a 3000 Hatvan, Legány Ödön utca 63. fsz. 1. szám alatti lakás vonatkozásában kerül sor a pályázat kiírására. A pályázat beadási határideje: 2016. június 15.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Legány Ödön utca 63. fsz. 1. szám alatti szociális fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2016. május 2. (a pályázat kiírására)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2016. április 19.

Köves Gábor Nándorné  
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**Pályázati felhívás tárgya :**

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Legány Ödön út 63. fsz 1. szám alatti 44 m<sup>2</sup>-es, felújított komfortos komfortfokozatú, egy lakószoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra elrendezésű, szociális fecskelakás bérleti joga.

A lakás bérleti díja 205,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, melynek alapján a lakbér összege 9.020,-Ft/hó.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

**Bérleti szerződés időtartama:** 5 év

**Pályázati feltételek:**

Szociális-fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy pályázhat, aki

- a) legfeljebb 40 éves,
- b) házastársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel,
- c) munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy egyéni vállalkozó illetve gazdasági társaság tisztségviselője;
- d) lakáscélú előtakarékossági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára, de legalább 4 évre vonatkozóan;
- e) vállalja a lakbér, a lakás használatával szükségszerűen együtt járó közüzemi szolgáltatási díjak, a közös költség megfizetését és a lakás, illetve a lakókörnyezet, udvar, ingatlan előtti járda valamint a közterület külön jogszabály szerinti tisztán tartását;
- f) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át az utolsó 6 hónapra vonatkozó igazolás alapján.
- g) büntetlen előéletű, adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása nem áll fenn, öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem állt fenn, lakáshasználata során a lakást vagy berendezését nem rongálta, vagy az együttélés szabályait nem sértette meg, vagy önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2016. június 15.**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**Szociális-fecskelakás**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellekkel együtt.

**A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:**

1. személyi adatait,
2. nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
3. házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról szóló hatósági bizonyítványt,
4. munkavégzésre irányuló jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,
5. a lakáscélú előtakarékosságról megkötött szerződést és,
6. igazolást arról, hogy pályázó büntetlen előéletű, igazolást arról, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn, igazolást arról, hogy lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette meg, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.
7. a pályázatnak tartalmaznia kell a kérelmező családja jövedelmének igazolását a kérelem benyújtását megelőző három hónap jövedelmének egy havi átlagáról

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményét a pályázókkal. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.